



AGUA CALIENTE · TIJUANA

Townhouse TH7 — ALTUM Agua Caliente

\$7,199,000

≈ \$423,500 USD

Precio pactado en pesos. El dólar es referencia al tipo de cambio de 17.00 (30-ago-2026).

3 RECÁMARAS	2.5 baños BAÑOS
194 m² CONSTRUCCIÓN	79 m² TERRENO
2 AUTOS	2 NIVELES
Nueva ESTADO	

Townhouse del modelo TH7 en ALTUM Agua Caliente, Tijuana. 194 m² de construcción sobre lote tipo de 79.20 m², en dos niveles habitables sobre cochera a nivel de calle. Escrituración, financiamiento y entrega inmediata; se acepta todo tipo de crédito hipotecario.

Se vende en tres niveles de acabado. «Equípala a tu Gusto» entrega la casa con puertas básicas y muebles de baño básicos, sin loseta, sin cocina, sin clósets y sin cancelos. «Media» agrega pisos en toda la casa, puertas premium y cancelos. «Premium» suma cocina, clósets, cancelos en baños y muebles de baño de lujo.

Promoción vigente sobre diez residencias seleccionadas: \$7,199,000 M.N. en acabado Equipala, \$7,830,000 M.N. en Media y \$8,190,000 M.N. en Premium. Los precios de lista fuera de promoción son \$7,899,000, \$8,530,000 y \$8,890,000 M.N. respectivamente.

IMÁGENES Y RECORRIDO VIRTUAL: corresponden a una vivienda muestra del desarrollo. La distribución y las superficies varían entre los modelos TH5 y TH7; confirme con su asesor cuál corresponde a la unidad que le interesa.

Zona Dorada Bienes Raíces promueve este desarrollo como asesor autorizado de Desarrollos EnCasa: le damos seguimiento a su compra de principio a fin, sin costo adicional para usted.

VIGENCIA: los precios de promoción de este desarrollo están vigentes a septiembre de 2026 y aplican sobre un número limitado de residencias. Confirme precio y disponibilidad con su asesor antes de apartar.

CRÉDITO

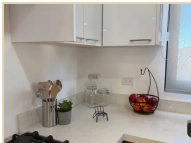
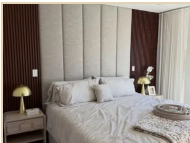
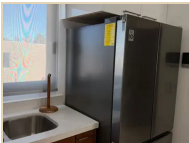
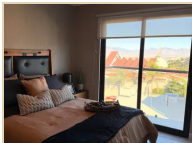
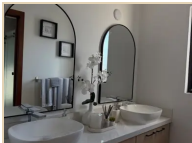
- INFONAVIT
- BANCARIO
- CONTADO

UBICACIÓN

ALTUM Residencial, Agua Caliente, Tijuana.
Referencias de la carpeta del desarrollador: Hacienda Agua Caliente, Transpeninsular, Unidad Deportiva Unisantos y Plaza Arena.

Dirección

ALTUM Residencial, Agua Caliente



TU ASESOR

Alejandro Gómez

Asesoría Inmobiliaria

WhatsApp 663 122 9385

alejandro@zonadoradabienesraices.com

https://zonadoradabienesraices.com/propiedad/altum-agua-caliente-th7