



Casa nueva del prototipo Ámbar 2R (sin pasillo) en Privada Mar Báltico, dentro de Privadas del Pacífico 4, Tijuana. 59.27 m² de construcción sobre lote tipo de 66.38 m². Dos recámaras, 1.5 baños, espacio para sala, comedor y cocina, y estacionamiento para dos autos. Se entrega con puerta de seguridad, piso de cemento, muebles de baño como la casa muestra, barandal de herrería en escalera de planta baja, boiler de paso (sin instalar) y huellas para automóvil. Lista para escriturar. Precio de lista desde \$1,999,000 M.N.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS: las imágenes de este anuncio son renders del desarrollador, no fotografías del inmueble terminado. Los acabados, colores, jardinería y mobiliario mostrados pueden no corresponder con lo que se entrega. Además, el mismo juego de renders ilustra varios modelos del desarrollo: muestran el conjunto, no la distribución de esta vivienda en particular. Consulte arriba qué incluye la entrega.

Zona Dorada Bienes Raíces promueve este desarrollo como asesor autorizado de Desarrollos EnCasa: le damos seguimiento a su compra de principio a fin, sin costo adicional para usted.



PRIVADAS DEL PACÍFICO · TIJUANA

Casa Ámbar 2R sin pasillo — Privadas del Pacífico 4, Privada Mar Báltico

\$1,999,000

≈ \$117,600 USD

Precio pactado en pesos. El dólar es referencia al tipo de cambio de 17.00 (30-ago-2026).

2 RECÁMARAS	1.5 baños BAÑOS
59 m² CONSTRUCCIÓN	66 m² TERRENO
2 AUTOS	2 NIVELES
Nueva ESTADO	

CRÉDITO

- INFONAVIT
- BANCARIO
- CONTADO

UBICACIÓN

Sobre Av. Panamericana, C.P. 22647, Tijuana.
Referencias: Blvd. Cuauhtémoc y Periférico Sur;
colinda con La Rioja Residencial y Colinas de California, camino a Tijuana-Rosarito.

DirecciónPrivada Mar Báltico, Sección IV

TU ASESOR

Alejandro Gómez

Asesoría Inmobiliaria

WhatsApp 663 122 9385

alejandro@zonadoradabienesraices.com

<https://zonadoradabienesraices.com/propiedad/casa-ambar-2r-privadas-del-pacifico>