



Casa nueva del prototipo Ámbar 3R en Privada Mar Báltico, dentro de Privadas del Pacifico 4, Tijuana. 84.62 m² de construcción sobre lote tipo de 79.45 m². Tres recámaras, 2.5 baños, espacio para sala, comedor y cocina, y estacionamiento para dos autos. Se entrega con puerta de seguridad, loseta y muebles de baño como la casa muestra, barandal de herrería en escalera de planta baja y planta alta, boiler de paso (sin instalar) y cochera de piso de cemento. Lista para escriturar. Precio de lista desde \$2,856,000 M.N.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS: las imágenes de este anuncio son renders del desarrollador, no fotografías del inmueble terminado. Los acabados, colores, jardinería y mobiliario mostrados pueden no corresponder con lo que se entrega. Además, el mismo juego de renders ilustra varios modelos del desarrollo: muestran el conjunto, no la distribución de esta vivienda en particular. Consulte arriba qué incluye la entrega.

Zona Dorada Bienes Raíces promueve este desarrollo como asesor autorizado de Desarrollos EnCasa: le damos seguimiento a su compra de principio a fin, sin costo adicional para usted.



PRIVADAS DEL PACÍFICO · TIJUANA

Casa Ámbar 3R — Privadas del Pacífico 4,
Privada Mar Báltico

\$2,856,000

≈ \$168,000 USD

Precio pactado en pesos. El dólar es referencia al tipo de cambio de 17.00 (30-ago-2026).

3 RECÁMARAS	2.5 baños BAÑOS
85 m ² CONSTRUCCIÓN	79 m ² TERRENO
2 AUTOS	2 NIVELES
Nueva ESTADO	

CRÉDITO

- INFONAVIT
- BANCARIO
- CONTADO

UBICACIÓN

Sobre Av. Panamericana, C.P. 22647, Tijuana.
Referencias: Blvd. Cuauhtémoc y Periférico Sur;
colinda con La Rioja Residencial y Colinas de California, camino a Tijuana-Rosarito.

DirecciónPrivada Mar Báltico, Sección IV

TU ASESOR

Alejandro Gómez

Asesoría Inmobiliaria

WhatsApp 663 122 9385

alejandro@zonadoradabienesraices.com

<https://zonadoradabienesraices.com/propiedad/casa-ambar-3r-privadas-del-pacifico>