

ZONA DORADA

BIENES RAÍCES · TIJUANA



CARRETERA ESCÉNICA · TIJUANA

Casa modelo con vista al mar — Sueños del Mar, Lote 13

\$8,479,000

\$500,000 USD · USD 1,667 por m²

El monto en pesos se fija con el tipo de cambio de la fecha de cierre.

3 RECÁMARAS	2.5 baños BAÑOS
165 m² CONSTRUCCIÓN	300 m² TERRENO
4 AUTOS	2 NIVELES
Nueva ESTADO	

La casa modelo de **Sueños del Mar**, disponible para venta. Es la que se ve en las fotos: terminada, amueblada y con los extras ya instalados.

165 m² de construcción sobre un lote de 300 m², en una privada de solo 10 casas sobre la Carretera Escénica Tijuana–Rosarito, entre San Marino y Baja Malibú.

CRÉDITO

BANCARIO

CONTADO

UBICACIÓN

Entre San Marino y Baja Malibú. A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Tijuana. Vista hacia las Islas Coronado.

Dirección **Fraccionamiento Sueños del Mar, Lote 13**

DISTRIBUCIÓN

3 recámaras — la principal con ventanal y vista al mar —, 2 baños y medio, cocina integral con isla y cubierta de cuarzo blanco, comedor, sala, cuarto de lavado y patio con pérgola y pasto. Estacionamiento para hasta 4 autos con portón eléctrico.

EQUIPAMIENTO

Estufa y campana, clósets con carpintería Birch y frentes en melamina Ártico, muebles de baño, llaves Helvex, cancelas de vidrio templado y cristales templados en terrazas y balcones. Cisterna Rotoplas.

ROOF DECK

Terraza completa en azotea con vista al océano y a las Islas Coronado.

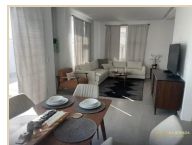
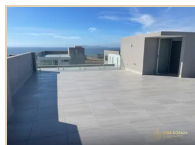
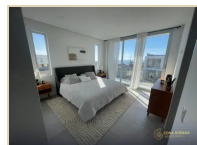
UBICACIÓN

A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Tijuana. Centro comercial, escuelas, mercados y restaurantes a corta distancia.

Este precio corresponde al Lote 13 e incluye los extras de la casa modelo. Otros lotes del desarrollo parten desde \$385,000 USD sin bardas perimetrales.

Zona Dorada Bienes Raíces participa como broker. Financiamiento disponible con bancos participantes.

Precio en dólares. El monto en pesos se fija con el tipo de cambio de la fecha de cierre; la cifra publicada usa el tipo de cambio de referencia 16.96 del 21 de agosto de 2026.



TU ASESOR

Alejandro Gómez

Asesoría Inmobiliaria

WhatsApp 663 122 9385

alejandro@zonadoradabienesraices.com

<https://zonadoradabienesraices.com/propiedad/casa-modelo-suenos-del-mar-lote-13>