

ZONA DORADA

BIENES RAÍCES · TIJUANA



CARRETERA ESCÉNICA · TIJUANA

Casas nuevas desde \$385,000 USD — Sueños del Mar, Escénica

\$6,529,000

\$385,000 USD · USD 1,283 por m²

El monto en pesos se fija con el tipo de cambio de la fecha de cierre.

3 RECÁMARAS	2.5 baños BAÑOS
165 m² CONSTRUCCIÓN	300 m² TERRENO
4 AUTOS	2 NIVELES
Nueva ESTADO	

Casas nuevas de 165 m² en **Sueños del Mar**, una privada de solo 10 casas sobre la Carretera Escénica Tijuana–Rosarito, entre San Marino y Baja Malibú.

Roof deck con vista al mar y a las Islas Coronado. A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Tijuana, y a corta distancia de centro comercial, escuelas, mercados y restaurantes.

CRÉDITO

BANCARIO

CONTADO

UBICACIÓN

Entre San Marino y Baja Malibú. A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Tijuana. Vista hacia las Islas Coronado.

Dirección **Fraccionamiento Sueños del Mar**

DISTRIBUCIÓN

3 recámaras, 2 baños y medio, cocina integral con cubierta de cuarzo blanco y alacena, comedor, cuarto de lavado y patio amplio. Estacionamiento para hasta 4 autos con portón eléctrico.

TERRENOS

Desde 300 m² hasta 474.72 m², según el lote. Hay lotes con más terreno y con extras disponibles.

QUÉ INCLUYE EL PRECIO DE ENTRADA

Los \$385,000 USD corresponden a la casa SIN bardas perimetrales. Los lotes con más terreno, con bardas o con extras tienen precio distinto; pregunta por el lote que te interese.

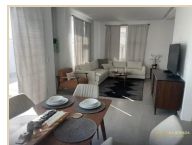
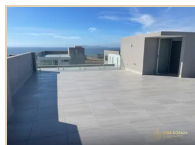
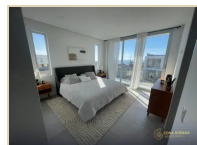
Es una PREVENTA. La casa modelo se muestra amueblada y con extras que no todos los lotes incluyen.

Zona Dorada Bienes Raíces participa como broker en la comercialización de este desarrollo. Financiamiento disponible con bancos participantes.

Precio en dólares. El monto en pesos se fija con el tipo de cambio de la fecha de cierre; la cifra publicada usa el tipo de cambio de referencia 16.96 del 21 de agosto de 2026.

EQUIPAMIENTO

Se entrega con estufa y campana, clósets con carpintería Birch y frentes en melamina Ártico, muebles de baño, llaves Helvex, cancelos de vidrio templado y cristales templados en terrazas y balcones. Cisterna Rotoplas.



TU ASESOR

Alejandro Gómez

Asesoría Inmobiliaria

WhatsApp 663 122 9385

alejandro@zonadoradabienesraices.com

<https://zonadoradabienesraices.com/propiedad/casa-suenos-del-mar-escenica>