

ZONA DORADA

BIENES RAÍCES · TIJUANA



Departamento nuevo del prototipo Dúplex Plus, planta baja (ubicaciones nones), en Privada Mar Egeo, dentro de Privadas del Pacífico 3, Tijuana. 52.86 m² de construcción sobre terreno de 92 m². Dos recámaras, un baño, sala, cocina, patio posterior y espacio para estacionar un auto. Acceso controlado. Precio de lista desde \$1,560,000 M.N. Firma de escrituras estimada para diciembre de 2026.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS: las imágenes de este anuncio son renders del desarrollador, no fotografías del inmueble terminado. Los acabados, colores, jardinería y mobiliario mostrados pueden no corresponder con lo que se entrega. Además, el mismo juego de renders ilustra varios modelos del desarrollo: muestran el conjunto, no la distribución de esta vivienda en particular. Consulte arriba qué incluye la entrega.

Zona Dorada Bienes Raíces promueve este desarrollo como asesor autorizado de Desarrollos EnCasa: le damos seguimiento a su compra de principio a fin, sin costo adicional para usted.

PRIVADAS DEL PACÍFICO · TIJUANA

Departamento Dúplex Plus planta baja — Privadas del Pacífico 3, Privada Mar Egeo

\$1,560,000

≈ \$91,800 USD

Precio pactado en pesos. El dólar es referencia al tipo de cambio de 17.00 (30-ago-2026).

2 RECÁMARAS	1 baño BAÑOS
53 m² CONSTRUCCIÓN	92 m² TERRENO
1 AUTOS	1 NIVELES
Nueva ESTADO	

CRÉDITO

- INFONAVIT
- BANCARIO
- CONTADO

UBICACIÓN

Sobre Av. Panamericana, C.P. 22647, Tijuana.
Referencias: Blvd. Cuauhtémoc y Periférico Sur;
colinda con La Rioja Residencial y Colinas de California, camino a Tijuana-Rosarito.

Dirección Privada Mar Egeo, Sección III

TU ASESOR

Alejandro Gómez

Asesoría Inmobiliaria

WhatsApp 663 122 9385

alejandro@zonadoradabienesraices.com

<https://zonadoradabienesraices.com/propiedad/duplex-pb-mar-egao-privadas-del-pacifico>