

ZONA DORADA

BIENES RAÍCES · TIJUANA



COLONIA LIBERTAD · TIJUANA

Terreno comercial de 212 m² sobre Av. Aquiles Serdán, Colonia Libertad

\$3,158,000

\$185,500 USD · USD 875 por m²

El monto en pesos se fija con el tipo de cambio de la fecha de cierre.

212 m²

SUPERFICIE

USD 875

POR M²

En venta

OPERACIÓN

Terreno de 212 m² sobre Aquiles Serdán, en la Colonia Libertad. Superficie plana, bardeada y con frente de calle amplio: entra un camión sin maniobrar.

Su valor está en dónde está. A minutos de Zona Río, del Palacio Municipal y de la garita de San Ysidro — el cruce fronterizo más transitado del mundo. Enfrente está la Escuela Primaria Venustiano Carranza, que le da tránsito de gente todos los días del ciclo escolar.

Papeles 100% en regla.

Por su frente y su ubicación se presta para bodega, local de comida o desarrollo en condominio. El uso permitido se confirma con el certificado de uso de suelo del Ayuntamiento: pídelo antes de proyectar.

Precio USD 185,500 — USD 875 por m². El monto en pesos se fija con el tipo de cambio de la fecha de cierre; la cifra publicada (\$3,158,000 MXN) usa el tipo de cambio de referencia 17.03 del 18 de agosto de 2026.

CRÉDITO

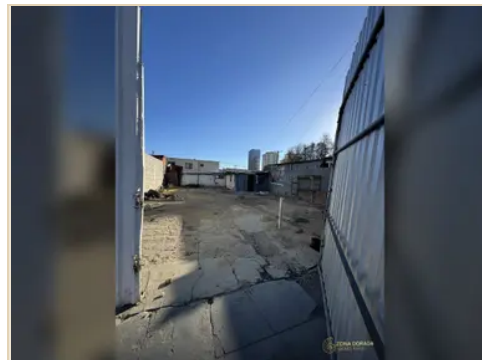
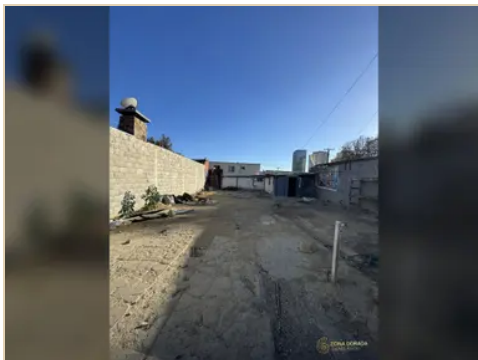
CONTADO

UBICACIÓN

Frente a la Escuela Primaria Venustiano Carranza. Cerca de Zona Río, Palacio Municipal y garita de San Ysidro.

Dirección

Av. Aquiles Serdán 11025



TU ASESOR

Alejandro Gómez

Asesoría Inmobiliaria

WhatsApp 663 122 9385

zonadorada.alex@gmail.com

<https://zonadoradabienesraices.com/propiedad/terreno-aquiles-serdan-libertad>